



(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：230)

## 五礦建設公佈二零一三年度業績

(2014年3月21日，香港訊) — 五礦建設有限公司(股份代號：0230，以下簡稱「五礦建設」或「公司」)宣佈截至2013年12月31日止經審核之年度業績。年內，房地產發展業務的預售及交付樓面面積均創下新高，專業建築業務之收入亦錄得顯著增長，公司錄得綜合收入59.1億港元，按年增長37.1%，毛利按年增長13.6%至14.4億港元。房地產發展業務收入按年增長38.7%至47.3億港元，毛利率為29%，均價約為每平方米12,200港元。公司股東應佔淨溢利增長74.2%至4.8億港元(2012年：2.7億港元)，每股基本盈利為14.3港仙(2012年：8.2港仙)。董事會建議派發末期股息每股1.5港仙(2012年：1港仙)。

於2013年12月31日，公司總資產值為294.1億港元，按年增長約68%，淨資產值為113.4億港元，按年增長44%，每股淨資產值(不含少數股東權益)為2.32港元(2012年：2.10港元)。另外，現金及存款62.2億港元(2012年：25.3億港元)，尚未動用的銀行信貸額32.1億港元(2012年：19.5億港元)。淨負債股東權益比率為34.7%(2012年：31.0%)。

五礦建設副主席兼董事總經理何劍波表示：「就中國房地產市場而言，2013年是充滿挑戰與機遇的一年。年內公司簽約銷售額達到60億元人民幣，且公司以總額53億元人民幣成功在南京及長沙購入土地，增加約94萬平方米土地儲備。公司亦把握2013年的低息環境，在年內成功首次發行3.5億美元債券，更獲取38億港元的三年期銀團貸款及53億港元的五年期再融資銀團貸款，並與一投資方在南京就崇文金城項目成立合營公司，後者為該項目引進資金18億元人民幣。

展望未來，從政策角度來看，中共十八屆三中全會所確定的市場化改革方向仍是主基調。在剛剛結束的兩會上明確提出對房地產市場要因城因地分類進行調控，抑制投機投資性需求。此外，貨幣政策仍然偏緊，沒有放鬆的跡象。公司將密切關注及分析有關政策調整及不斷變化之行業趨勢及機會。

在2013年底我們審視了公司發展戰略後，以新的發展戰略為指引，投資聚焦、運營提速、管理升級，為實現未來五年發展規劃奠定堅實基礎。2014年公司的目標簽約銷售額為80億元人民幣。我們在控股股東之堅定支持下，將繼續尋求增長和優化區域性覆蓋。我們將專注於購買核心一、二線城市中位置較好、土地溢價較低及未來銷售增長潛力較高之優質地塊。為提升毛利率，本公司將戰略性地、審時度勢地推出新項目。憑藉我們專業的管理團隊及豐富之財務資源，我們對實現進一步增長充滿信心。」

## 公司資料

### **有關五礦建設有限公司**

五礦建設有限公司（「五礦建設」或「公司」，股份代號：0230）為中國五礦集團公司的附屬公司及其房地產業務的香港上市旗艦公司。公司以房地產發展及專業建築為主營業務。目前，公司的房地產發展業務涵蓋珠三角、長三角、環渤海及中部地區，而專業建築業務則以上海及香港為基地，推行至國內超過五十個城市。

### **有關中國五礦集團公司**

中國五礦於1950年成立，是以黑色金屬、有色金屬、房地產、金融及科技為主，實行全球化經營的大型國有企業集團。中國五礦是由國務院國有資產監督管理委員會直接管理的國有重要骨幹企業之一，也是獲准以房地產為主業的21家央企之一，獲美國《財富》雜誌選為2013年世界500強企業第192位。於2013年，中國五礦實現總營業額約達650億美元（4,028億元人民幣）。中國五礦透過其於香港的附屬公司——中國五礦香港控股有限公司持有五礦建設有限公司約62%股權，為五礦建設有限公司的控股股東。

本新聞稿由皓天財經集團控股有限公司代表五礦建設有限公司發佈。

詳情垂詢：

### **皓天財經集團控股有限公司**

劉昕雁 / 崔璿 / 黃瑩 / 趙煒璋 / 張旗

電話：(852) 3970 2181 / (852) 3970 2268 / (852) 3970 2169 / (852) 3970 2109 / (852) 3970 2121

傳真：(852) 2598 1588

電郵：tiffanyliu@wsfg.hk / soniacui@wsfg.hk / evahuang@wsfg.hk / cassiechiu@wsfg.hk / toniazhang@wsfg.hk