



五礦建設公佈二零零九年度業績

(2010年3月30日, 香港訊) — 五礦建設有限公司(股份代號: 0230, 以下簡稱「五礦建設」或「公司」)公佈2009年度經營業績。面對2009年全年複雜多變的市場環境, 公司管理層冷靜分析形勢, 敏感捕捉先機, 全力謀求發展, 經過一年的辛勤努力, 五礦建設的整體面貌出現了脫胎換骨的變化。截至2009年12月31日止公司共錄得綜合收入12.442億港元, 較上一財政年度的11.663億港元增長約6.7%; 年度溢利由2008年的約1.283億港元增加2,712萬港元至本年度的約1.554億港元, 增幅為21.1%。扣除投資物業公平值收益及少數股東權益後之淨利潤達9,015萬港元, 較2008年的6,799萬港元增長32.6%。

於2009年12月31日, 公司淨資產值由15.82億港元增加至44.20億港元, 增幅高達179%; 市值更是由2008年12月31日的約7.7億港元增長到2009年12月31日的約62億港元, 增加7倍多。由於公司期內進行了供股及配股而令股本基礎擴大約145%至達27.33億股, 使得歸屬於公司股權持有人部份的每股基本盈利由2008年之15.61港仙減少至2009年之7.94港仙。雖然股本大幅擴充, 但每股淨資產值卻實現了增長, 由2008年的1.42港元增加至1.62港元, 增幅約14%。另外, 公司於年內的資本負債率由去年的36%減至28%, 於2009年年終手頭現金約24億港元。此外, 公司於年內獲得招商銀行、中國農業銀行及交通銀行綜合授信合計100億元人民幣, 用以擴大土地儲備及項目發展。

於報告期內, 控股股東中國五礦集團公司(以下簡稱「中國五礦」)繼續將旗下優質資產注入五礦建設。2009年6月, 中國五礦主管房地產業務的副總裁孫曉民獲委派成為五礦建設主席, 加速房地產業務的發展。此後, 在9月公司完成注入約2.3億股方興地產(中國)有限公司股份(股份代號: 0817)及約1.72億港元之現金, 而在11月則一舉注入中國五礦旗下三個位於長沙及天津之優質房地產項目, 注資總計約125萬平方米的土地儲備及其已建工程, 大幅折讓約34%, 使公司之土地儲備在該輪注資行動完成後, 將增加46%至237萬平方米。如果計入最近公司與一家內地知名房地產公司共同獲得的鄰近北京位於河北省廊坊市香河縣一幅最大面積可達約534公頃之住宅物業用地, 五礦建設目前在內地已經擁有七個住宅及商業房地產開發項目, 進入城市及市場涵蓋一線城市及二線核心城市包括珠海、南京、長沙、北京和天津等五個城市。

經過 2009 年的跨越式發展，五礦建設已站在新的發展階台上。展望未來，**五礦建設董事總經理何劍波先生**滿懷信心地表示：「2010 年，作為 16 家國資委認定的以房地產經營為主業的中央企業之一，控股股東中國五礦將繼續支持公司之業務發展，注入旗下優質的房地產資源，致力將公司打造為其唯一的房地產上市旗艦。五礦建設全體員工將竭盡所能，繼續提升公司的盈利能力，實現公司的持續高速發展，為客戶帶來優質滿意的產品，為股東帶來更加豐厚的回報，開創公司光明美好的未來！」

~ 完 ~

公司資料

有關五礦建設有限公司

五礦建設有限公司為中國五礦集團公司的附屬公司及其房地產業務的香港上市旗艦公司。五礦建設有限公司以房地產發展及專業建築為主營業務。目前，五礦建設有限公司的房地產發展業務涵蓋珠三角、長三角及中部地區，而專業建築業務則以上海及香港為基地，推衍至國內十五個省市。

有關中國五礦集團公司

中國五礦集團公司於 1950 年成立，是以金屬礦產、房地產、金融及物流服務為主，實行全球化經營的大型企業集團。中國五礦集團公司是由國務院國有資產監督管理委員會直接管理的國有重要骨幹企業之一。其於 2009 年的總營業額約達 268 億美元。2009 年 7 月，中國五礦集團公司獲美國【財富】雜誌選為 2009 年世界最大 500 家企業之一，排名 331 位。中國五礦集團公司透過其於香港的附屬公司 — 中國五礦香港控股有限公司持有五礦建設有限公司約 53.61% 股權，為五礦建設有限公司的控股股東。

新聞垂詢：

縱橫財經公關顧問（中國）有限公司

陳婉怡 電話: 2864 4835
龔凱茵 電話: 2864 4830
陳丹 電話: 2864 4837

電郵: elaine.chan@sprg.com.hk
電郵: katie.kung@sprg.com.hk
電郵: krista.chen@sprg.com.hk