



(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份代號: 230)

五礦地產公佈二零一六年中期業績

(2016年8月31日, 香港訊) — 五礦地產有限公司(股份代號: 230, 以下簡稱「五礦地產」或「公司」)欣然宣布截至2016年6月30日止六個月之未經審核中期業績。公司綜合收入增長75.7%至約37.9億港元(2015年6月30日: 21.6億港元)。期內由于竣工交付項目中的產品組合改變, 公司整體毛利率由25.6%跌至22.4%。

歸屬於公司股權持有人之應占溢利上升8.8%至約2.57億港元(2015年6月30日: 2.36億港元), 每股基本盈利為7.69港仙(2015年6月30日: 7.07港仙)。撇除投資物業公允值的增加, 公司的核心營業溢利大幅上升83.4%至約4.36億港元(2015年6月30日: 2.37億港元), 核心每股基本盈利大幅上升72.6%至每股6.92港仙(2015年6月30日: 4.01港仙)。期內遞延收入約為132.2億港元, 相比2015年底上升36.2%。董事會不建議派發中期股息。

於2016年6月30日, 公司每股淨資產值(不含少數股東權益)為2.13港元(2015年12月31日: 2.2港元)。另外, 公司存貨下降4.2%至198.5億港元, 當中包括163.7億港元位於國內的發展中物業。手頭現金與銀行存款為131.7億港元(2015年12月31日: 106.7億港元), 尚未動用之銀行信貸額為27.2億港元(2015年12月31日: 3.4億港元)。公司正處於淨現金狀態(2015年12月31日的淨負債率為13.8%)。

公司在期內錄得簽約銷售額約為87.2億港元(74.5億元人民幣, 同比增長122.3%), 簽約銷售面積約357,000平方米, 同比增長107.2%, 上半年簽約銷售額約佔全年簽約銷售目標的82.8%。均價約為每平方米24,500港元(20,900元人民幣)。於2016年6月30日, 公司總土地儲備約為303萬平方米。在下半年公司會把握在香港與國內一線及核心二線城市增添土地儲備的機會。

五礦地產副主席兼董事總經理何劍波表示: 「2016年上半年, 為加快房地產去庫存, 行業政策環境整體較為寬鬆, 出臺了在非限購城市裏包括降低購房首付比例、下調房地產交易環節的契稅及營業稅等新政策。地方政府層面亦因地制宜, 出臺個性化扶持措施。同時, 在寬鬆的經營環境及優渥的政策背景下, 部分一二線城市房地產價格近期急劇飆升, 地王頻出, 行業風險已凸顯。若這些城市房價持續升溫, 則面臨緊縮措施近期出臺的可能性。資金方面, 首套房和二套房貸款利率則一直維持在歷史最低或接近歷史最低水平。展望未來, 我們預計銀行將持續為絕大多數的二三線城市房地產行業提供寬鬆的資金支持。在一線及二線城市的交易量極可能持續強勁的同時, 本集團將在下半年以積極理性的態度, 以合理價格於香港及中國增添土地儲備。且以實現更高的營業額及利潤為首要任務, 將在嚴控成本的前提下進一步加強品牌建設、提升銷售。在融資方面, 本集團將繼續利用其上市融資平臺及央企背景的競爭優勢, 通過各種各樣的融資管道審慎地獲取低成本資金, 從而為我們迅速發展的業務提供充裕資金。」

~ 完 ~

公司資料

有關五礦地產有限公司

五礦地產有限公司（「五礦地產」或「公司」，股份代號：230）為中國五礦集團公司的附屬公司及其房地產業務的香港上市旗艦公司。公司以房地產發展及專業建築為主營業務。目前，公司的房地產發展業務涵蓋環渤海、長三角、華中及珠三角地區，而專業建築業務則以上海及香港為基地，推行至國內超過五十個城市。自2016年3月18日起，五礦地產獲中國五礦委托管理其下屬公司房地產開發與投資、建築安裝、物業管理及其他相關業務。

有關中國五礦集團公司

中國五礦集團公司（「中國五礦」）於1950年成立，是以黑色金屬、有色金屬、房地產、金融及科技為主，實行全球化經營的大型國有企業集團。中國五礦是由國務院國有資產監督管理委員會直接管理的國有重要骨幹企業之一，也是獲准以房地產為主業的21家央企之一，獲美國《財富》雜誌選為2015年世界500強企業第323位。于2015年，中國五礦實現營業收入達330億美元（約2,181億元人民幣）。中國五礦透過其於香港的附屬公司——中國五礦香港控股有限公司持有五礦地產約61.93%股權，為五礦地產的最終控股股東。

本新聞稿由皓天財經集團控股有限公司代表五礦地產有限公司發布。

詳情垂詢：

皓天財經集團控股有限公司

劉昕雁 / 劉雯瑩 / 賀慕楠 / 朱奧文

電話： (852) 3970 2181 / (852) 3970 2298 / (852) 3641 1315 / (852) 3757 4705

傳真： (852) 2598 1588

電郵： tiffanyliu@wsfg.hk / nicoleliu@wsfg.hk / candicehe@wsfg.hk / ovinazhu@wsfg.hk