



(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份代號：230)

五礦地產公佈二零一七年年中期業績

(2017年8月30日，香港訊) — 五礦地產有限公司(股份代號：230，以下簡稱「五礦地產」或「本公司」)欣然公佈2017年上半年之未經審核中期業績，綜合收入按年增長15.5%至約43.76億港元；佔整體收入88.2%的房地產發展業務按年上升16.6%至38.59億港元。期內由於較高毛利的產品確認入賬，房地產發展業務毛利率由23%大幅上升至40%，綜合毛利率上升14.8個百分點至37.2%。淨利潤按年大幅上升63.2%至7.52億港元，扣除投資物業重估收益之核心淨利潤按年上升68.4%至7.41億港元。歸屬於本公司股權持有人之應佔溢利按年上升53.8%至3.95億港元，每股基本盈利為11.82港仙(2016年6月30日：7.69港仙)，核心盈利按年上升62.0%至每股11.5港仙。董事會不建議派發中期股息。

於2017年6月30日，本公司每股淨資產值(不含少數股東權益)為2.21港元(2016年12月31日：1.97港元)。手頭現金與銀行存款(不包括已抵押存款)為84.0億港元(2016年12月31日：54.3億港元)，尚未動用之銀行信貸額為43.7億港元(2016年12月31日：34.6億港元)。公司淨負債率從去年底的69.5%回落至61.6%。

於期內本公司通過招拍掛形式成功首次進入武漢市場，在7月更成功競得南京江浦區及河西區兩塊住宅用地，三幅地塊合共提供約50萬平方米可建樓面面積，印證了本公司「佈局熱點城市、深耕優勢區域」的投資策略。截至今年6月底止，公司總土地儲備約為320萬平方米。

五礦地產副主席兼董事總經理何劍波表示：「上半年在多重樓市調控政策影響下，整體樓市日趨理性，房價上升幅度也受到抑制。在預售證發放速度放緩、預售價格受限的情況下，部分內房企業選擇了捂盤惜售策略。整體而言，內房企業在去年的銷售慣性下，仍可維持較好的業績，管理層對五礦地產未來幾年的盈利增長亦充滿信心。另外，於期內內房企業積極拿地以補庫存，尤其是在土地供應量嚴重不足的熱點城市，為控制土地溢價，政府不斷推出如「限地價、限房價、競自持面積」等土地調控的新方法。因此，聯合體亦成為獲取土地資源的主流方式，本公司也會採取此等方法，在成本合理的前提下，實現快速擴張，降低經營風險。自本公司去年於香港購入油塘住宅用地後，管理層不時關注香港房地產市場。在財務方面，我們將繼續利用上市融資平台及央企背景的競爭優勢，通過各種融資管道吸納低成本資金，同時嚴控回款率及提升項目資金周轉，使負債率保持在相對合理水平。相信通過五礦集團的大力支持及本公司全體員工的共同努力，我們今年以及往後日子一定能夠再創良好業績，為五礦地產未來的發展奠定堅實的基礎。」

公司資料

有關五礦地產有限公司

五礦地產有限公司(「五礦地產」或「公司」，股份代號：230)為中國五礦集團公司的附屬公司及其房地產業務的香港上市旗艦公司。公司以房地產發展及專業建築為主營業務。目前，公司的房地產發展業務涵蓋環渤海、長三角、華中、珠三角及香港地區，而專業建築業務則以上海及香港為基地，推行至國內超過五十個城市。

有關中國五礦集團公司

中國五礦集團公司(「中國五礦」)於1950年成立，是以黑色金屬、有色金屬、房地產、金融及科技為主，實行全球化經營的大型國有企業集團。中國五礦是由國務院國有資產監督管理委員會直接管理的國有重要骨幹企業之一，也是獲准以房地產為主業的21家央企之一，獲美國《財富》雜誌選為2017年世界500強企業第120位。於2016年，中國五礦實現營業收入達635億美元(約4,402億元人民幣)。中國五礦透過其於香港的附屬公司——中國五礦香港控股有限公司持有五礦地產約61.93%股權，為五礦地產的最終控股股東。

本新聞稿由皓天財經集團控股有限公司代表五礦地產有限公司發佈。

詳情垂詢：

皓天財經集團控股有限公司

劉雯瑩小姐 / 何思滢小姐 / 陳穎森小姐

電話：(852) 3970-2298 / 3641-1300 / 3970-2200

電郵：minmetalsland@wsfg.hk / po@wsfg.hk